

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUYỀN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298 /TB-THADS

Tuyên Hóa, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 292/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 25.4.2025 của các bên đương sự: về việc bà Lê Thị Hương (người phải thi hành án) tự nguyện giao tài sản đảm bảo của người phải thi hành án để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa xử lý theo quy định.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá của các bên đương sự ngày 25.4.2025

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/5/2025 của: Công ty cổ phần định giá và đầu tư Đà Nẵng- Văn phòng đại diện Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần MARS, địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 09 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Người phải thi hành án: Lê Thị Hương
địa chỉ: thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Hiện thường trú tại : tiểu khu 1, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tổng giá trị bất động sản là quyền sử dụng đất: thửa đất số 281 tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 687203, Số vào sổ cấp GCN: CS02795 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 19/11/2021, mang tên Lê Thị Hương.

(Kèm theo Chứng thư Thẩm định giá số: 075/2025/42/TVĐN.QB ngày 15/05/2025 của Công ty Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng – TVĐN)

Đvt: Đồng

TT	Danh mục tài sản	Quy mô	Đvt	Đơn giá	Chi phí thay thế	Tỷ lệ hao mòn	Giá trị hao mòn	Giá trị
Quyền sử dụng thửa đất số 281, tờ bản đồ số 8 và tài sản gắn liền với đất tại thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình								
1	Quyền sử dụng đất	277,6						883.952.000
1.1	Đất ở tại nông thôn	240	M ²	3.210.000				770.400.000
1.2	Đất trồng cây lâu năm	37,6	M ²	3.020.000				113.552.000
2	Công trình xây dựng							5.813.320
2.1	Công sắt	6,8	M ²	1.030.000	7.004.000	17%	1.190.680	5.813.320
3	Cây trồng							10.916.000
3.1	Cây Mít	03	Cây	2.424.700				7.274.100
3.2	Cây Chanh	01	Cây	952.500				952.500
3.3	Cây Cóc	01	Cây	423.200				423.200
3.4	Cây Lê	03	Cây	755.400				2.266.200
Tổng cộng								900.681.320đ

(Bảng chữ: Chín trăm triệu sáu trăm tám mươi một nghìn ba trăm hai mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tuyên Hóa;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng